

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 846/TB-THADS-KV10

Tây Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 99/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây  
Ninh), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 412/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng  
02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;  
tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 165/QĐ-CCTHADS ngày 22  
tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa  
Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên:  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án  
dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 35/QĐ-  
CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 41/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7  
năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 46-2206/TB-KH ngày 22 tháng 7  
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài  
sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
**Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh  
Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh **Khải Hưng**. Địa chỉ: 159  
Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại:  
0276.3811078.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 175,3m<sup>2</sup> (trong đó: 70m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Giang, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên (Số vào sổ cấp GCN CS14928 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/6/2021 cho ông Trương Văn Tâm - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 192/SĐ ngày 18/01/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành)

\* **Lưu ý:** Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí tại thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Trường Giang, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **275.144.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi lăm triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)(Trong đó giá trị QSDĐ: 130.830.000 đồng và giá trị tài sản trên đất: 144.314.000 đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **41.271.600 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 22/8/2025.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 22/8/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 22/8/2025 đều không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/8/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **2.751.000** đồng (Bằng chữ: Hai triệu bảy trăm năm mươi một nghìn đồng)

12. Quy định về cách trả giá:

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Long Hoa;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 10, tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Thái**

